

مناطق

شركة المناطق الاقتصادية، قطر  
ECONOMIC ZONES COMPANY, QATAR

'مناطق'  
البيئة المثالية  
لنمو أعمالك.

## شهادات الايزو

ISO 9001/14001 /45001

ISO 27001

## ال التواصل الاجتماعي

Manateq

Manateq

Manateq

Manateq

Manateq\_qa

Manateq\_qa

## المقر الرئيسي لشركة مناطق

منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة

الدوحة - قطر

+974 4032 3333

+974 4407 7349

[www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)



## رسالة رئيس مجلس الإدارة

شهدت شركة مناطق الكثير من التطورات منذ تأسيسها قبل 12 عاماً، ولقد التزمت برؤيتها الهدافة إلى تعزيز التنوع الاقتصادي لدولة قطر، من خلال توفير مناطق تميّز بموقع استراتيجي وبنية تحتية متكاملة، وإنشاء بيئة عمل عالمية المستوى تمكن الشركات من تقديم منتجات وخدمات ذات قيمة مضافة للسوق المحلي والخارجي.

ولقد نجحت مناطق في بناء محفظة أصول مستدامة للدولة تضم مجموعة من المناطق الصناعية واللوجستية التي تبلغ مساحتها الإجمالية أكثر من 80 مليون متر مربع مُقسمة على 12 منطقة، كما شاركت القطاع الخاص بتطوير مساحة إجمالية تبلغ 3.4 مليون متر مربع لتوفير حلول مناطق التخزين. وتتميز المناطق بمواعدها الاستراتيجية مما يعزز إمكاناتهم التجارية ويجعل دولة قطر المركز الرئيسي لأنشطتهم التجارية المحلية والإقليمية والدولية.

حيث ارتأينا أنه وبصدق تعزيز مكانتنا كركيزة أساسية للتنمية المستدامة في رؤية قطر الوطنية 2030، فإنه من الأفضل أن نقدم المزيد من الجهد لمواجهة المنافسة الإقليمية والعالمية القوية على شركاء الأعمال وذلك بدعم الأصول الثابتة من خلال تقديم خدمات وحلول الأعمال المناسبة لتحقيق النجاح وبناء أساس مستدام للتنوع الاقتصادي في الدولة، حيث تجمع منهجيتنا بين قيم القيادة والتعاون والخدمات المتميزة والتنمية المستدامة والشفافية، كما نحرص دوماً على الالتزام بأهدافنا ورسالتنا ورؤيتنا وقيمها الركائز الأساسية لمناطق.

**محمد المالكي**  
رئيس مجلس الإدارة



## رسالة الرئيس التنفيذي

تساهم شركة مناطق في التنوع الاقتصادي وذلك عبر تطوير وتنمية القطاع الصناعي والقطاع اللوجستي، من خلال تقديم حلول منهجية واسعة النطاق مبنية على احتياجات السوق من توفير مساحات مختلفة بموقع استراتيجية قريبة من الموانئ والمطار الدولي، إلى بيئة أعمال متميزة تقدم حلول شاملة لشركات التصنيع والتصدير ومشغلي خدمات القطاع مما يمكنها من تطوير أعمالها وتحقيق أهدافها. وإننا في مناطق نعمل على بناء أساس مستدام للتنوع الاقتصادي في الدولة، من خلال تقديم المناطق اللوجستية والصناعية ومساحات التخزين المفتوحة ومناطق التخزين لتكون حافزاً للتنوع الاقتصادي والتنمية المستدامة في دولة قطر.

ومن خلال التزامنا بتقديم خدمات متقدمة ومتخصصة، نسعى دوماً في مناطق إلى تلبية احتياجات شركائنا بأعلى مستويات الجودة والكفاءة. نحن ملتزمون بالابتكار والتطوير المستمر، ونسعى جاهدين لتوفير بيئة عمل متكاملة تدعم عمليات المشاريع وتسهل الوصول إلى الأسواق المحلية والعالمية مما يسهم في تعزيز نموهم وتوسيع نطاق عملهم.

**محمد العمادي**

الرئيس التنفيذي

# نبذة



تأسست مناطق في عام 2011 ، وتضطلع الشركة بمهمة إدارة المناطق وبناء البنية التحتية وفق أعلى المعايير العالمية لتسهيل نمو قطاعي الصناعة والخدمات بما يسهم في تحقيق أهداف التنمية الاقتصادية التي تعد إحدى الركائز الأربع لرؤية قطر الوطنية 2030 .

وقد أدركنا منذ اليوم الأول لتأسيس شركتنا أن التنمية الاقتصادية المستدامة لا تتحقق إلا من خلال ازدهار القطاع الخاص، كي يمكن هذا القطاع من المنافسة عالمياً، بالإضافة إلى ضرورة التخطيط على المدى البعيد بما يتجاوز المشاريع القادمة الوشيكة، مثل بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 وصولاً إلى تأسيس صناعات لا تعتمد على النفط، وسعياً نحو هذه الغاية، فإننا نصب كل تركيزنااليوم على إنشاء بنية تحتية يمكن من خلالها للشركات الصغيرة والمتوسطة أن تحقق ما تصبو إليه من نمو وازدهار، ولاشك أن تحقيق هذه الاستدامة يتطلب ثلاثة عناصر أساسية هي الاستثمارات والخبرات وثقافة ريادة الأعمال الازمة. من هذا المنطلق، تأخذ مناطق على عاتقها تأسيس مجموعة مختلقة وواسعة من قطاعات الأعمال الاقتصادية عبر تطوير مؤسسات محلية مع الاستمرار في جذب الاستثمارات والأعمال والشراكات الدولية.

كما تعمل مناطقاليوم مع المستثمرين الحاليين أو أولئك الذين يرغبون بالاستثمار في المستقبل، وذلك على الصعيدين المحلي والدولي، بحيث تكون بوابة دولية لتأسيس الأعمال والشركات وتتوفر البيئة التي تسمح لهم بالنمو والازدهار في قطر

وتقديم الشركة لعملائها خدمات متخصصة و شاملة تتضمن الدعم والمشاركة لضمان سهولة سير العمليات التجارية، مع توفر خيارات واسعة من الأراضي والحلول ، ما يعني أن ثمة الكثير من الأسباب التي يجعل مناطق اختيارك الأمثل.

أما المناطق اللوجستية والمناطق الصناعية ومناطق التخزين فتتوفر لمستثمرينا شكلية متنوعة وواسعة من خدمات للعملاء وبنى تحتية متطورة وإجراءات التأسيس الميسرة إضافة إلى تأمين المنافذ الضرورية إلى أسواق الخليج والأسواق العالمية، والعديد من الامتيازات الأخرى.

## الرؤية



تعزيز التنوع الاقتصادي الوطني عبر تمكين شركائنا من تقديم منتجات وخدمات ذات قيمة مضافة للأسواق.

## المهمة



توفير بيئة عمل عالمية المستوى من خلال تشغيل المناطق الصناعية واللوجستية في دولة قطر.

## القيم



❖ الكفاءة.

❖ التعاون.

❖ الشفافية.

❖ التميز في الخدمة.

❖ التنمية المستدامة.

# حلول الأعمال

من جوهر الرؤية الاقتصادية لدولة قطر، تلعب حلول أعمالنا دوراً محورياً في تطوير أعمالكم، حيث تتكامل بسهولة مع الاستراتيجية الشاملة للدولة لتحقيق النمو والتوزيع الاقتصادي.

خياراتنا المتنوعة من الأراضي تتضمن:

الحلول الصناعية



الحلول اللوجستية



حلول مناطق التخزين



الحلول التجارية



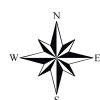
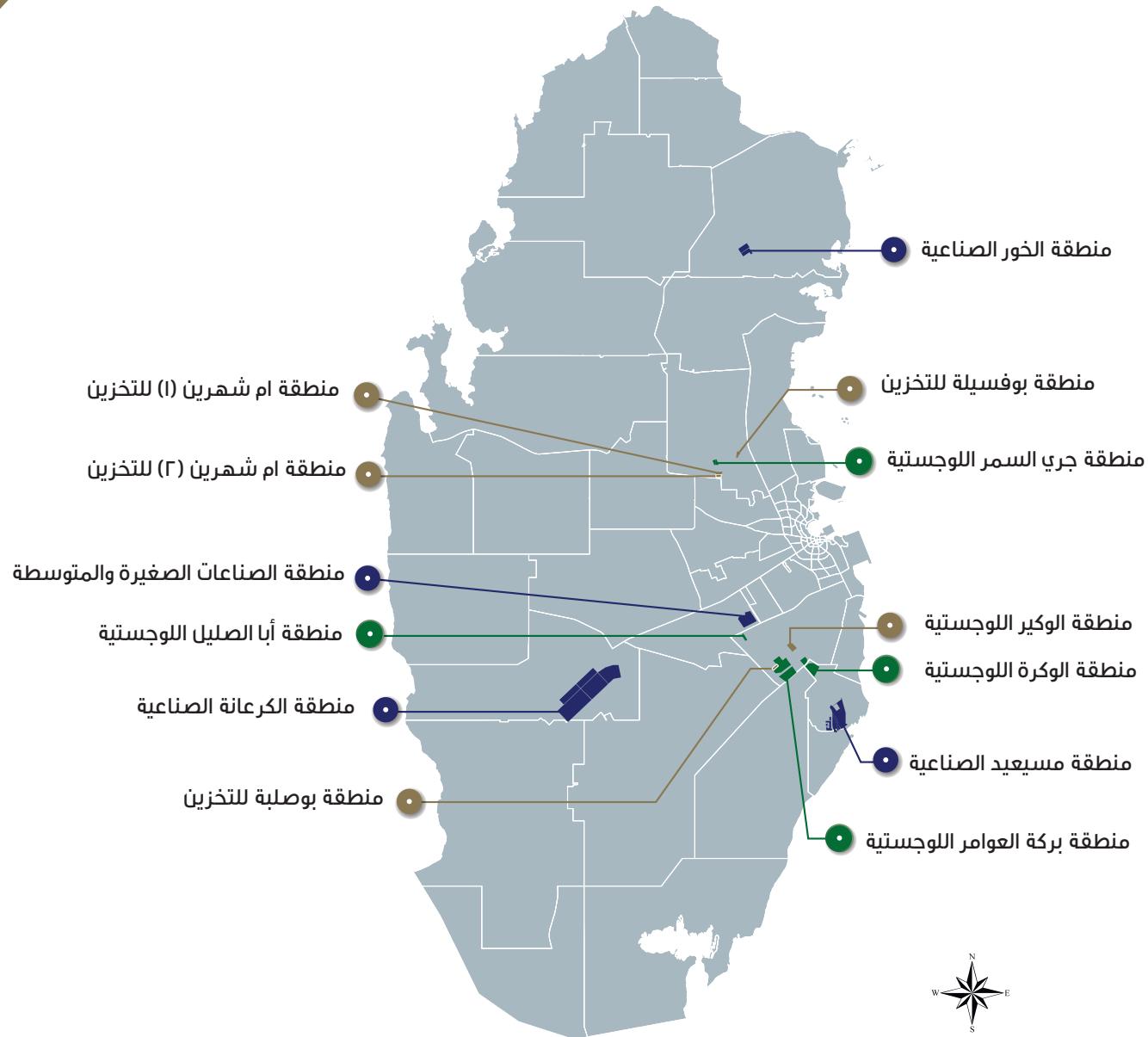
حلول المساحات المفتوحة



• مناطق التخزين

• المناطق الصناعية

• المناطق اللوجستية



# المناطق الصناعية

استكشف مجموعتنا الشاملة من الخدمات والمزايا المصممة بدقة لدفع أعمالك إلى آفاق جديدة لتعزيز النمو والكفاءة والنجاح.

## الخدمات والمزايا



خدمات  
إدارة المرافق (الأمن)



شبكات  
الاتصالات



شبكات  
المياه والكهرباء



شبكات  
الطرق



مركز  
خدمات الأعمال



منصة  
الشركاء



تسليم  
فوري للأرض



مساحات متنوعة  
من قسائم الأراضي

# مسيعيد

بفضل أسعار الإيجار التنافسية، وخيارات الإيجار طويلة الأجل، والتسلیم الفوري لقطع الأرضي، وعدد لا يحصى من الحواجز الأخرى، تقدم منطقة مسيعيد الصناعية حلًا مصممًا لتلبية احتياجات أعمالك الفريدة.

## \*نبذة عن مسيعيد



**11,125,448**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**5,542,344**

مساحة الأراضي  
المخصصة (متر مربع)



**150**

الوحدات قيد التشغيل



**42 KM**

من الدوحة



**12 KM**

من ميناء حمد



**43 KM**

من مطار حمد الدولي

## الموقع

أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة مسيعيد: \*\*

الصناعات البلاستيكية



الأسمدة

صناعات خفيفة



المواد الكيميائية

تصنيع الصلب



السيارات

الأسمدة والخرسانة



المعادن

صناعة البناء والتشييد



\* تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

\*\* الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سبقاً. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة دليل الأنشطة غير المستهدفة. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المطابقة لك.

# الكرعانية

## نبذة عن الكرعانية\*



**5,217,367**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**4,656,377**

مساحة الأراضي  
المخصصة (متر مربع)



**392**

الوحدات قيد التشغيل

\*تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

منطقة الكرعانية الصناعية هي منطقة صناعية متطورة مصممة خصيصاً للمستقبل القريب. وتمتد المنطقة حالياً على مساحة 5,217,367 متر مربع، وهي مجهزة جيداً لتلبية المتطلبات اللوجستية المتنوعة للشركات التي تسعى إلى مساحات تخزين مفتوحة.

تميز منطقة الكرعانية الصناعية بأنها تقدم مجموعة متنوعة من قطع الأرضي إلى جانب حواجز عديدة، بما في ذلك سعر الإيجار التنافسي وعقود الإيجار المرنة قصيرة الأجل. اكتشف الإمكانيات والفوائد التي تتضمنها أعمالك في هذه المنطقة الديناميكية.

الموقـع



**57 KM**

من الدوحة



**69 KM**

من ميناء حمد



**69 KM**

من مطار حمد الدولي



## \*نبذة عن الخور



**861,788**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**811,788**

مساحة الأرضي  
المخصصة (متر مربع)



**56**

الوحدات قيد التشغيل

\*تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

## الخور

منطقة الخور الصناعية هي منطقة صناعية ناشئة مصممة للمستقبل القريب. وفي مرحلتها الحالية من التطوير، تمتد المنطقة على مساحة 861,788 مترًا مربعًا وهي مهيأة لتلبية الاحتياجات اللوجستية المتنوعة للشركات التي تبحث عن مساحات التخزين مفتوحة.

وتتميز منطقة الخور الصناعية بتقديم مجموعة متنوعة من قطع الأرضي، إلى جانب حواجز أخرى مثل سعر الإيجار التناافسي وعقود الإيجار المرنة قصيرة الأجل.

## الموقع



**54 KM**

من الدوحة



**90 KM**

من ميناء حمد



**67 KM**

من مطار حمد الدولي

# الصناعات الصغيرة والمتوسطة

تهدف منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة إلى تسريع نمو القطاع الصناعي في دولة قطر عبر توفير بيئة أعمال متكاملة، مصممة خصيصاً للتنمية متطلبات رواد الأعمال والمصنعين. وتحمي المنطقة بموقع استراتيجي، وبنية تحتية متطورة، وخدمات متكاملة تدعم مختلف الأنشطة الصناعية، مما يجعلها منصة مثالية لانطلاق ونمو المشاريع الصغيرة والمتوسطة. كما تسهم المنطقة في تعزيز سلاسل الإمداد المحلية، ودفع عجلة الابتكار الصناعي، وتوسيع قاعدة الإنتاج الوطني، بما يواكب أهداف التنمية الاقتصادية المستدامة.



**11,451,967**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**7,438,341**

مساحة الأراضي  
المخصصة (متر مربع)



**752**

الوحدات قيد التشغيل

\* تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



**25 KM**

من الدوحة



**30 KM**

من ميناء حمد



**25 KM**

من مطار حمد الدولي

المواد الكيميائية

المعادن

الصناعات التحويلية

الغزل والنسيج

المنتجات الغذائية

الخشب

الورق

\*\* الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. لمزيد من التفاصيل، يرجى زيارة [دليل الأنشطة غير المستهدفة](#). يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.

# المناطق اللوجستية

تهدف المناطق اللوجستية إلى توفير بيئة عصرية ملائمة لخدمات التوريد والتخزين، وتأمين فرص استثمارية تضيف قيمة حقيقية إلى الاقتصاد المحلي.

تميز المناطق اللوجستية بموقع مثالي يسمح بتزويد خدمات المياه والكهرباء وشبكات الطرق المتكاملة، كما يتتوفر إمكانية الاستئجار لفترة طويلة المدى.

وتوفر المناطق اللوجستية الأرضي لتطوير المستودعات والورش الخاصة بعمليات المعالجة والتجميع والمعارض التجارية للبضائع والمنتجات، بالإضافة إلى خيارات واسعة من المكاتب وسكن العمال.

## الخدمات والمزايا



خدمات  
ادارة المرافق (الأمن)



شبكات  
الاتصالات



شبكات  
المياه والكهرباء



شبكات  
الطرق



معرض تجاري:  
٥٪ من مساحة الأرض



سكن العمال:  
٦٪ من مساحة الأرض



عقود إيجار طويلة الأجل:  
٢٥ سنة للأراضي اللوجستية



مساحات متنوعة  
من قسمات الأرضي



عقود إيجار قصيرة الأجل  
لمدة سنة للمساحات المفتوحة



مركز  
خدمات الأعمال



منصة  
الشركاء



مكاتب ادارية:  
١٠٪ من مساحة البناء

# جري السمر

تعد منطقة جري السمر اللوجستية مركزاً للتوزيع الفعال للسلع والمواد في جميع أنحاء قطر والمناطق المحيطة بها. حيث توفر المنطقة 30 قطعة أرض كبيرة الحجم مثالية لتطوير المستودعات وورش العمل المعاصرة، بما يلبي الاحتياجات الديناميكية للسوق المحلية. وهذه الأراضي متاحة للايجارات طويلة الأجل، والتي تمتد على مدى 25 عاماً. علاوة على ذلك، تضم المنطقة 11 قطعة أرض إضافية مصممة لمساحات التخزين المفتوحة، مما يوفر خيارات إيجار مرنة قصيرة الأجل تتراوح من 6 أشهر إلى سنة واحدة.

## نبذة عن جري السمر\*

  
**741,380**  
المساحة الإجمالية (متر مربع)

  
**628,050**  
مساحة الأرضي  
المخصصة (متر مربع)

  
**34**  
الوحدات قيد التشغيل

\* تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة جري السمر:

الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)		السيارات	
الأزياء والفن		مواد البناء	
التخزين العام		ورش النجارة	
ورش المعادن		المواد الكيميائية	
الطباعة والتغليف		الكترونيات	

\*\* الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.



## بركة العوامر

تم تصميم منطقة بركة العوامر اللوجستية لتطوير مرافق المستودعات وورش العمل المعاصرة، لتلبية احتياجات السوق المحلية من خلال خيارات تأجير طويلة الأجل تمتد حتى 25 عاماً. اكتشف فرصاً لا مثيل لها للنمو والكفاءة في هذا المركز اللوجستي المخطط بدقة.

### نبذة عن بركة العوامر\*



**9,677,993**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**5,565,920**

مساحة الأراضي  
المخصصة (متر مربع)



**1,864**

الوحدات قيد التشغيل

### الموقع



**34 KM**

من الدوحة



**19 KM**

من ميناء حمد



**36 KM**

من مطار حمد الدولي

\*مثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة بركة العوامر: \*\*

الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)



السيارات



الأزياء والفن



مواد البناء



التخزين العام



ورش النجارة



ورش المعادن



المواد الكيميائية



الطباعة والتغليف



إلكترونيات



\* تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

\*\* الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط للتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سالفاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.

# الوكرة

تم تصميم منطقة الوكرة اللوجستية لاستيعاب مرافق المستودعات وورش العمل الحديثة، وتلبية احتياجات السوق المحلية من خلال فرص الإيجار طويلة الأجل التي تمتد إلى 25 عاماً. كما تبرز منطقة الوكرة اللوجستية بتميزها بالكفاءة والاستدامة والحداثة في تشكيل مستقبل المشهد اللوجستي في قطر.

## نبذة عن الوكرة\*



**4,445,178**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



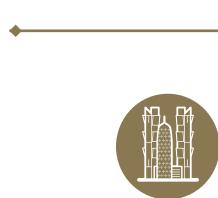
**3,055,692**

مساحة الأراضي  
المخصصة (متر مربع)



**177**

الوحدات قيد التشغيل



**32 KM**

من الدوحة



**16 KM**

من ميناء حمد



**33 KM**

من مطار حمد الدولي

## الموقع

\*أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة الوكرة:

الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)



السيارات



الأزياء والفن



مواد البناء



التخزين العام



ورش النجارة



ورش المعادن



المواد الكيميائية



الطباعة والتغليف



إلكترونيات



\* تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

\*\* الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط للتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سالقاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.

# أبا الصليل

تعد منطقة أبا الصليل اللوجستية مركزاً بارزاً للخدمات اللوجستية، حيث توفر للمستثمرين بيئه مثالية لتعزيز أعمالهم ومجدهزة بالبنية التحتية الأساسية لتلبية احتياجاتهم المتنوعة. وتميز باتصال متميز بشبكات النقل الإقليمية من خلال أنظمة طرق رئيسية. وخصصت أبا الصليل قطع أراضيها لتطوير المستودعات المعاصرة، والمصممة خصيصاً لتلبية متطلبات السوق المحلية.

## نبذة عن أبا الصليل\*



**511,838**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**311,121**

مساحة الأراضي  
المخصصة (متر مربع)



**268**

الوحدات قيد التشغيل

## الموقع



**26 KM**

من الدوحة



**30 KM**

من ميناء حمد



**27 KM**

من مطار حمد الدولي

\*مثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة أبا الصليل:\*\*

الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)



السيارات



الأزياء والفن



مواد البناء



التخزين العام



ورش النجارة



ورش المعادن



المواد الكيميائية



الطباعة والتغليف



الإلكترونيات



\* تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

\*\* الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط للتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سالفاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.

# مناطق التخزين

توفر 'مناطق' أربع مناطق للتخزين لاستكمال النشاطات اللوجستية. وقد تم تخصيص مناطق التخزين عن طريق المناقصات للمطوريين الذين يعملون على الإدارة والتشغيل على أساس نظام "البناء- التشغيل- نقل الملكية". ويمثل المشروع موقعاً استراتيجياً ممتازاً للمخازن حيث يشمل مخازن صغيرة ومتعددة الحجم ومرافق دعم محاذية. توفر المزيد من التفاصيل عن مناطق التخزين لدى المطوريين الذين رست عليهم المناقصات.

## الخدمات والمزايا



خدمات  
ادارة المرافق (الأمن)



شبكات  
الاتصالات



شبكات  
المياه والكهرباء



مخازن  
جاهزة



مخازن  
مبردة



مخازن  
مكيفة



مخازن  
جافة



مساحات تخزين  
متعددة



سكن  
عمال



مكاتب  
إدارية



محلات  
تجارية



مخازن  
كيميائية



مخازن  
جمدة



## نبذة عن بوفسيلة\*



**469,410**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**60**

نسبة الإشغال (%)

\*تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



**بوفسيلة**  
**Bu Fesseela**

منطقة تخزين برعائية مناطق  
WAREHOUSING PARK, SUPPORTED BY MANATEQ

تقع منطقة بوفسيلة للتخزين في الشمال بالقرب من منطقة جري السمر اللوجستية، وقد تم تطويرها وإدارتها من قبل شركة الأسمخ العقارية. وتقديم مزيجاً من حلول التخزين مثل مخازن ذات تهوئة، ومخازن مكيفة، والمبردة، والمجمدة، إلى جانب سكن العمال، ومتاجر البيع بالتجزئة، والمسجد، مما يخلق مجتمع أعمال نابض بالحياة. تتمتع منطقة بوفسيلة للتخزين بمساحات متعددة ونظام دعم لتعزيز بيئة مثالية حيث يمكن للشركات من جميع الأحجام أن تردهر.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لشركة الأسمخ للمشاريع العقارية: [www.alasmakrealstate.com](http://www.alasmakrealstate.com)

**الموقع**



**26 KM**

من الدوحة



**57 KM**

من ميناء حمد



**41 KM**

من مطار حمد الدولي



## نبذة عن بوصلبة\*



**517,375**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**74**

نسبة الإشغال (%)

\*تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



تتميز منطقة بوصلبة بموقعها الاستراتيجي بالقرب من ميناء حمد وطريق المجد، وهي تعتبر نظاماً متكاملاً مصمماً بدقة لتمكين الشركات من جميع الأحجام. شركة الخليج للمخازن GWC، الشركة الرائدة في التميز في سلسلة التوريد، تعمل على تطوير وتشغيل وإدارة المنطقة، مما يضمن أن كل التفاصيل، بدءاً من المرافق الحديثة إلى خدمات الدعم المخصصة، موجهة نحو دفع نجاح المستثمرين. وتتوفر مساحات تخزين جافة ومكيفة ومبردة ومجمدة، بالإضافة إلى مساحات مكتبية ومرافق سكنية للموظفين. في بوصلبة، تلتقي الخدمات اللوجستية بالحياة، مما يخلق منصة انتلاق مثالية للشركات لتزدهر في قلب قطر динاميكي.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الالكتروني لشركة الخليج للمخازن:  
[www.gwclogistics.com](http://www.gwclogistics.com)

الموقـع



**32 KM**

من الدوحة



**21 KM**

من ميناء حمد



**33 KM**

من مطار حمد الدولي



## نبذة عن أم شهرين ١



**499,181**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**55**

نسبة الإشغال (%)

\*تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

## دوحتنا لوجستيكس بارك **Dohatna Logistics Park**

## أم شهرين ١ **Umm Shaharaine 1**

منطقة تخزين برعاية مناطق  
WAREHOUSING PARK, SUPPORTED BY MANATEQ



تقع منطقة التخزين أم شهرين ١ في الشمال بالقرب من منطقة جري السمر اللوجستية، وقد تم تطويرها وإدارتها من قبل شركة علي بن علي دوحتنا لوجستيكس. وتضم مجموعة من المرافق ذات المستوى العالمي من المخازن الجافة والمجمدة والمبردة ومستودع المواد الكيميائية الآمن. أم شهرين ١ هو نظام بيئي نابض بالحياة يضم منافذ البيع بالتجزئة وسكن الموظفين. يأتي التميز التشغيلي بفضل شركة علي بن علي اللوجستية حيث أنها تقدم مجموعة كاملة من الخدمات، بدءاً من عقود إيجار المستودعات المرننة وحتى اتفاقيات PL3 الشاملة، وحلول النقل المبسطة وورش العمل في الموقع، بالإضافة إلى الاستشارات اللوجستية. في أم شهرين ١، لا يقتصر الأمر على الخدمات اللوجستية فحسب؛ يتعلق الأمر بفتح إمكانيات لا حدود لها ودفع عملك إلى آفاق جديدة.

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع شركة علي بن علي دوحتنا لوجستيكس:

[www.alibinali.com](http://www.alibinali.com)

الموقـع



**33 KM**

من الدوحة



**66 KM**

من ميناء حمد



**48 KM**

من مطار حمد الدولي



## نبذة عن أم شهرین ۲



**500,000**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**100**

نسبة الإشغال (%)

\*تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



تقع منطقة التخزين أم شهرین ۲ في الشمال بالقرب من منطقة جري السمر اللوجستية، وقد تم تطويرها وإدارتها من قبل مجموعة بروة. وتقديم مجموعة شاملة من خيارات التخزين مثل المخازن الجافة والمكيفة والمبردة والمجمدة التي تلبي جميع احتياجات الأعمال. كما توفر أيضًا وسائل الراحة التي تلبي احتياجات العاملين بالمنطقة مثل منافذ البيع بالتجزئة والسكن والمسجد. تقدم أم شهرین ۲ مساحات تخزين متعددة تمكن الشركات من جميع الأحجام من النمو.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لمجموعة بروة العقارية:

[www.barwa.com.qa](http://www.barwa.com.qa)

الموقـع



**33 KM**

من الدوحة



**66 KM**

من ميناء حمد



**48 KM**

من مطار حمد الدولي

## نبذة عن الوكير



**1,482,909**

المساحة الإجمالية (متر مربع)



**95**

نسبة الإشغال (%)

\* تم تحديث البيانات في نوفمبر 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



تميز منطقة الوكير للتخزين بموقع استراتيجي بالقرب من ميناء حمد وطريق المجد، وهو العنوان الأمثل للخدمات اللوجستية الفعالة وتوسيع الأعمال في قطر. قامت شركة GWC، الحائزة على عقد التطوير والتشغيل لمدة 30 عاماً، بجلب خبرتها لإنشاء مشروع يتضمن مجموعة متنوعة من المرافق، مثل التخزين الجاف والبارد والمجمد والكيميائي وورش الصناعات الخفيفة ومساحات التخزين المفتوحة. بالإضافة إلى ذلك، توفر الوكير حلولاً شاملة مع منافذ البيع بالتجزئة، وسكن العمال، ومسجد، مما يخلق مجتمعاً مزدهراً يلبي احتياجات الشركات من جميع الأدوات.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الالكتروني لشركة الخليج للمخازن:  
[www.gwclogistics.com](http://www.gwclogistics.com)

الموقـع 



**35 KM**

من الدوحة



**19 KM**

من ميناء حمد



**37 KM**

من مطار حمد الدولي

# استثمارك الأمثل

إنه الوقت المناسب للانضمام إلى فرص الأعمال الفريدة من نوعها، ليس على مستوى دولة قطر فحسب، بل على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وقد تم تأسيس 'مناطق' خصيصاً لتشجيع المستثمرين أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال لمزاولة أعمالهم في قطر. حيث تضم مشاريعها مرافق متميزة وبنية تحتية متكاملة، مع توفير دعم استثنائي للأعمال والمشاريع، مما يجعلها البيئة المثالية لنمو أعمالك وتحقيق طموحاتك التجارية.

لقد قمنا بتطوير المناطق الصناعية والمناطق اللوجستية ومناطق التذرّن واضعفين نصب أعيننا نجاحك ونمو مشاريعك على المدى الطويل، وكلنا يقين أن الاستثمار في 'مناطق' هو استثمار في المستقبل.

**تواصل معنا اليوم للرد على جميع استفساراتك ومساعدتك على تأسيس شركتك في إحدى مناطقنا.**

المقر الرئيسي لشركة مناطق



منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة  
29000 الدوحة - قطر



+974 4407 7349



+974 4032 3333

[www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)

