



مناطق

شركة المناطق الاقتصادية، قطر
ECONOMIC ZONES COMPANY, QATAR

'مناطق'
البيئة المثالية
لنمو أعمالك.

شهادات الايزو

ISO 9001/14001 /45001 

ISO 27001 
Intertek

التواصل الاجتماعي

Manateq 

Manateq 

Manateq 

Manateq 

Manateq_qa 

Manateq_qa 

المقر الرئيسي لشركة مناطق

منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة 

29000 الدوحة - قطر 

+974 4032 3333 

+974 4407 7349 

www.manateq.qa 



رسالة رئيس مجلس الإدارة

شهدت شركة مناطق الكثير من التطورات منذ تأسيسها قبل 12 عاماً، ولقد التزمت برؤيتها الهادفة إلى تعزيز التنوع الاقتصادي لدولة قطر، من خلال توفير مناطق تمتاز بمواقع استراتيجية وبنية تحتية متكاملة، وإنشاء بيئة عمل عالمية المستوى تمكن الشركات من تقديم منتجات وخدمات ذات قيمة مضافة للسوق المحلي والخارجي.

ولقد نجحت مناطق في بناء محفظة أصول مستدامة للدولة تضم مجموعة من المناطق الصناعية واللوجستية التي تبلغ مساحتها الإجمالية أكثر من 80 مليون متر مربع مُقسمة على 12 منطقة، كما شاركت القطاع الخاص بتطوير مساحة إجمالية تبلغ 3.4 مليون متر مربع لتوفير حلول مناطق التخزين، وتتميز المناطق بمواقعها الاستراتيجية مما يعزز إمكاناتهم التجارية ويجعل دولة قطر المركز الرئيسي لأنشطتهم التجارية المحلية والإقليمية والدولية.

حيث ارتأينا أنه وبصدد تعزيز مكانتنا كركيزة أساسية للتنمية المستدامة في رؤية قطر الوطنية 2030، فإنه من الأفضل أن نقدم المزيد من الجهود لمواجهة المنافسة الإقليمية والعالمية القوية على شركاء الأعمال وذلك بدعم الأصول الثابتة من خلال تقديم خدمات وحلول الأعمال المناسبة لتحقيق النجاح وبناء أساس مستدام للتنوع الاقتصادي في الدولة، حيث تجمع منهجيتنا بين قيم الكفاءة والتعاون والخدمات المتميزة والتنمية المستدامة والشفافية، كما نحرص دوماً على الالتزام بأهدافنا ورسالتنا ورؤيتنا وقيمنا بوصفها الركائز الأساسية لمناطق.

محمد المالكي
رئيس مجلس الإدارة



رسالة الرئيس التنفيذي

تساهم شركة مناطق في التنوع الاقتصادي وذلك عبر تطوير وتنمية القطاع الصناعي والقطاع اللوجستي، من خلال تقديم حلول منهجية واسعة النطاق مبنية على احتياجات السوق من توفير مساحات مختلفة بمواقع استراتيجية قريبة من الموانئ والمطار الدولي، إلى بيئة أعمال متميزة تقدم حلول شاملة لشركات التصنيع والتصدير ومشغلي خدمات القطاع مما يمكنها من تطوير أعمالها وتحقيق أهدافها. وإننا في مناطق نعمل على بناء أساس مستدام للتنوع الاقتصادي في الدولة، من خلال تقديم المناطق اللوجستية والصناعية ومساحات التخزين المفتوحة ومناطق التخزين لتكون حافزاً للتنوع الاقتصادي والتنمية المستدامة في دولة قطر.

ومن خلال التزامنا بتقديم خدمات متطورة ومتخصصة، نسعى دوماً في مناطق إلى تلبية احتياجات شركائنا بأعلى مستويات الجودة والكفاءة. نحن ملتزمون بالابتكار والتطوير المستمر، ونسعى جاهدين لتوفير بيئة عمل متكاملة تدعم عمليات المشاريع وتسهل الوصول إلى الأسواق المحلية والعالمية مما يسهم في تعزيز نموهم وتوسيع نطاق عملهم.

محمد العمادي
الرئيس التنفيذي

نبذة



تأسست 'مناطق' في عام 2011 ، وتضطلع الشركة بمهمة إدارة المناطق وبناء البنى التحتية وفق أعلى المعايير العالمية لتسهيل نمو قطاعي الصناعة والخدمات بما يسهم في تحقيق أهداف التنمية الاقتصادية التي تعد إحدى الركائز الأربعة لرؤية قطر الوطنية 2030 .

وقد أدركنا منذ اليوم الأول لتأسيس شركتنا أن التنمية الاقتصادية المستدامة لا تتحقق إلا من خلال ازدهار القطاع الخاص، كي يتمكن هذا القطاع من المنافسة عالمياً، بالإضافة إلى ضرورة التخطيط على المدى البعيد بما يتجاوز المشاريع القادمة الوشيكة، مثل بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 وصولاً إلى تأسيس صناعات لا تعتمد على النفط. وسعيًا نحو هذه الغاية، فإننا نصب كل تركيزنا اليوم على إنشاء بنية تحتية يمكن من خلالها للشركات الصغيرة والمتوسطة أن تحقق ما تصبو إليه من نمو وازدهار. ولا شك أن تحقيق هذه الاستدامة يتطلب ثلاثة عناصر أساسية هي الاستثمارات والخبرات وثقافة ريادة الأعمال اللازمة. من هذا المنطلق، تأخذ 'مناطق' على عاتقها تأسيس مجموعة مختلفة وواسعة من قطاعات الأعمال الاقتصادية عبر تطوير مؤسسات محلية مع الاستمرار في جذب الاستثمارات والأعمال والشراكات الدولية.

كما تعمل 'مناطق' اليوم مع المستثمرين الحاليين أو أولئك الذين يرغبون بالاستثمار في المستقبل، وذلك على الصعيدين المحلي والدولي، بحيث تكون بوابة دولية لتأسيس الأعمال والشركات وتوفير البيئة التي تسمح لهم بالنمو والازدهار في قطر

وتقدم الشركة لعملائها خدمات متخصصة وشاملة تتضمن الدعم والمشاركة لضمان سهولة سير العمليات التجارية، مع توفر خيارات واسعة من الأراضي والحلول ، ما يعني أن ثمة الكثير من الأسباب التي تجعل 'مناطق' اختيارك الأمثل.

أما المناطق اللوجستية والمناطق الصناعية ومناطق التخزين فتوفر لمستثمرينا تشكيلة متنوعة وواسعة من خدمات للعملاء وبنى تحتية متطورة وإجراءات التأسيس الميسرة إضافة إلى تأمين المنافذ الضرورية إلى أسواق الخليج والأسواق العالمية، والعديد من الامتيازات الأخرى.

الرؤية



تعزيز التنوع الاقتصادي الوطني عبر تمكين شركائنا من تقديم منتجات وخدمات ذات قيمة مضافة للأسواق.

المهمة



توفير بيئة عمل عالمية المستوى من خلال تشغيل المناطق الصناعية واللوجستية في دولة قطر.

القيم



الكفاءة.

الشفافية.

التعاون.

التميز في الخدمة.

التنمية المستدامة.

حلول الأعمال

من جوهر الرؤية الاقتصادية لدولة قطر، تلعب حلول أعمالنا دورًا محوريًا في تطوير أعمالكم، حيث تتكامل بسهولة مع الاستراتيجية الشاملة للدولة لتحقيق النمو والتنويع الاقتصادي.

خياراتنا المتنوعة من الأراضي تتضمن:

الحلول الصناعية



الحلول اللوجستية



حلول مناطق التخزين



الحلول التجارية



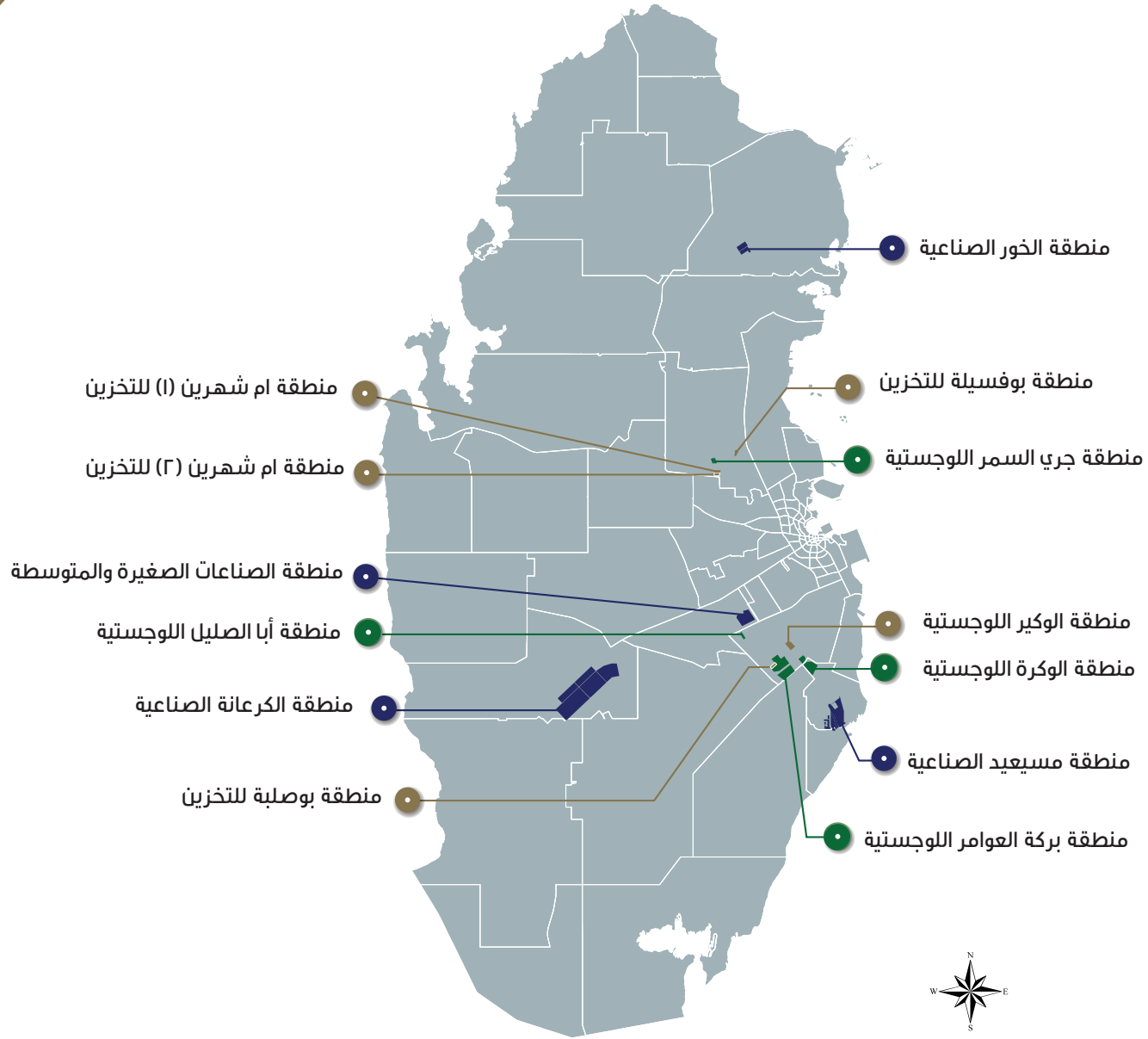
حلول المساحات المفتوحة



مناطق التخزين

المناطق الصناعية

المناطق اللوجستية



المناطق الصناعية

استكشف مجموعتنا الشاملة من الخدمات والمزايا المصممة بدقة لدفع أعمالك إلى آفاق جديدة لتعزيز النمو والكفاءة والنجاح.

الخدمات والمزايا



خدمات
إدارة المرافق (الأمن)



شبكات
الاتصالات



شبكات
المياه والكهرباء



شبكات
الطرق



مركز
خدمات الأعمال



منصة
الشركاء



تسليم
فوري للأرض



مساحات متنوعة
من قسائم الأراضي



مسيعيد

بفضل أسعار الإيجار التنافسية، وخيارات الإيجار طويلة الأجل، والتسليم الفوري لقطع الأراضي، وعدد لا يحصى من الحوافز الأخرى، تقدم منطقة مسيعيد الصناعية حلاً مصمماً لتلبية احتياجات أعمالك الفريدة.

نبذة عن مسيعيد*



11,125,448
المساحة الإجمالية (متر مربع)



5,586,023
مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



135
الوحدات قيد التشغيل

*تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الموقع



42 KM
من الدوحة



12 KM
من ميناء حمد



43 KM
من مطار حمد الدولي

أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة مسيعيد:**

الصناعات البلاستيكية
صناعات خفيفة
تصنيع الصلب
الأسمدة والخرسانة

الأسمدة
المواد الكيميائية
السيارات
المعادن
صناعة البناء والتشييد

**الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة [دليل الأنشطة غير المستهدفة](#). يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.



نبذة عن الكرانة*



5,217,367

المساحة الإجمالية (متر مربع)



4,557,278

مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



354

الوحدات قيد التشغيل

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الكرانة

منطقة الكرانة الصناعية هي منطقة صناعية متطورة مصممة خصيصًا للمستقبل القريب. وتمتد المنطقة حاليًا على مساحة 5,217,367 مترًا مربعًا، وهي مجهزة جيدًا لتلبية المتطلبات اللوجستية المتنوعة للشركات التي تسعى إلى مساحات تخزين مفتوحة.

تتميز منطقة الكرانة الصناعية بأنها تقدم مجموعة متنوعة من قطع الأراضي إلى جانب حوافز عديدة. بما في ذلك سعر الإيجار التنافسي وعقود الإيجار المرنة قصيرة الأجل. اكتشف الإمكانيات والفوائد التي تنتظر أعمالك في هذه المنطقة الديناميكية.

الموقع



57 KM

من الدوحة



69 KM

من ميناء حمد



69 KM

من مطار حمد الدولي



الخور

منطقة الخور الصناعية هي منطقة صناعية ناشئة مصممة للمستقبل القريب. وفي مرحلتها الحالية من التطوير، تمتد المنطقة على مساحة 861,788 مترًا مربعًا وهي مهيأة لتلبية الاحتياجات اللوجستية المتنوعة للشركات التي تبحث عن مساحات التخزين مفتوحة.

وتتميز منطقة الخور الصناعية بتقديم مجموعة متنوعة من قطع الأراضي، إلى جانب حوافز أخرى مثل سعر الإيجار التنافسي وعقود الإيجار المرنة قصيرة الأجل.

الموقع



54 KM
من الدوحة



90 KM
من ميناء حمد



67 KM
من مطار حمد الدولي

نبذة عن الخور*



861,788
المساحة الإجمالية (متر مربع)



769,600
مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



58
الوحدات قيد التشغيل

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الصناعات الصغيرة والمتوسطة

تهدف منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة إلى تسريع نمو القطاع الصناعي في دولة قطر عبر توفير بيئة أعمال متكاملة، مصممة خصيصاً لتلبية متطلبات رواد الأعمال والمصنّعين، وتتميز المنطقة بموقع استراتيجي، وبنية تحتية متطورة، وخدمات متكاملة تدعم مختلف الأنشطة الصناعية، مما يجعلها منصة مثالية لانطلاق ونمو المشاريع الصغيرة والمتوسطة. كما تسهم المنطقة في تعزيز سلاسل الإمداد المحلية، ودفع عجلة الابتكار الصناعي، وتوسيع قاعدة الإنتاج الوطني، بما يواكب أهداف التنمية الاقتصادية المستدامة.

نبذة عن

الصناعات الصغيرة والمتوسطة*



11,451,967

المساحة الإجمالية (متر مربع)



7,432,916

مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



599

الوحدات قيد التشغيل

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الموقع



25 KM

من الدوحة



30 KM

من ميناء حمد



25 KM

من مطار حمد الدولي

أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة:**

- | | |
|--------------------|-------------------|
| المواد الكيميائية | الغزل والنسيج |
| المعادن | المنتجات الغذائية |
| الصناعات التحويلية | الخشب |
| | الورق |

** الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. لمزيد من التفاصيل، يرجى مراجعة [دليل الأنشطة غير المستهدفة](#). يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.

المناطق اللوجستية

تهدف المناطق اللوجستية إلى توفير بيئة عصرية ملائمة لخدمات التوريد والتخزين، وتأمين فرص استثمارية تضيف قيمة حقيقية إلى الاقتصاد المحلي.

تتميز المناطق اللوجستية بموقع مثالي يسمح بتزويد خدمات المياه والكهرباء وشبكات الطرق المتكاملة، كما تتوفر إمكانية الاستئجار لفترة طويلة المدى.

وتوفر المناطق اللوجستية الأراضي لتطوير المستودعات والورش الخاصة بعمليات المعالجة والتجميع والمعارض التجارية للبضائع والمنتجات، بالإضافة إلى خيارات واسعة من المكاتب وسكن العمال.

الخدمات والمزايا



خدمات
إدارة المرافق (الأمن)



شبكات
الاتصالات



شبكات
المياه والكهرباء



شبكات
الطرق



معرض تجاري:
٥٠٪ من مساحة الأرض



سكن العمال:
٦٪ من مساحة الأرض



عقود إيجار طويلة الأمد:
٢٥ سنة للأراضي اللوجستية



مساحات متنوعة
من قسائم الأراضي



عقود إيجار قصيرة الأمد
لمدة سنة للمساحات المفتوحة



مركز
خدمات الأعمال



منصة
الشركاء



مكاتب إدارية:
١٠٪ من مساحة البناء

جري السمر

تعد منطقة جري السمر اللوجستية مركزاً للتوزيع الفعال للسلع والمواد في جميع أنحاء قطر والمناطق المحيطة بها. حيث توفر المنطقة 30 قطعة أرض كبيرة الحجم مثالية لتطوير المستودعات وورش العمل المعاصرة، بما يلبي الاحتياجات الديناميكية للسوق المحلية. وهذه الأراضي متاحة للإيجارات طويلة الأجل، والتي تمتد على مدى 25 عاماً. علاوة على ذلك، تضم المنطقة 11 قطعة أرض إضافية مصممة لمساحات التخزين المفتوحة، مما يوفر خيارات إيجار مرنة قصيرة الأجل تتراوح من 6 أشهر إلى سنة واحدة.

نبذة عن جري السمر*



741,380
المساحة الإجمالية (متر مربع)



628,050
مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



32
الوحدات قيد التشغيل

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الموقع



32 KM
من الدوحة



71 KM
من ميناء حمد



47 KM
من مطار حمد الدولي

أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة جري السمر:**

السيارات	الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)
مواد البناء	الأزياء والفن
ورش النجارة	التخزين العام
المواد الكيميائية	ورش المعادن
إلكترونيات	الطباعة والتغليف

** الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.

بركة العوامر

تم تصميم منطقة بركة العوامر اللوجستية لتطوير مرافق المستودعات وورش العمل المعاصرة، لتلبية احتياجات السوق المحلية من خلال خيارات تأجير طويلة الأجل تمتد حتى 25 عامًا. اكتشف فرصًا لا مثيل لها للنمو والكفاءة في هذا المركز اللوجستي المخطط بدقة.

نبذة عن بركة العوامر*



9,677,993

المساحة الإجمالية (متر مربع)



5,565,920

مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



1808

الوحدات قيد التشغيل

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الموقع



34 KM

من الدوحة



19 KM

من ميناء حمد



36 KM

من مطار حمد الدولي

أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة بركة العوامر:**

الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)



السيارات



الأزياء والفن



مواد البناء



التخزين العام



ورش النجارة



ورش المعادن



المواد الكيميائية



الطباعة والتغليف



إلكترونيات



** الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.



الوكرة

تم تصميم منطقة الوكرة اللوجستية لاستيعاب مرافق المستودعات وورش العمل الحديثة، وتلبية احتياجات السوق المحلية من خلال فرص الإيجار طويلة الأجل التي تمتد إلى 25 عامًا. كما تبرز منطقة الوكرة اللوجستية بتميزها بالكفاءة والاستدامة والحداثة في تشكيل مستقبل المشهد اللوجستي في قطر.

نبذة عن الوكرة*



4,445,178

المساحة الإجمالية (متر مربع)



3,062,502

مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



151

الوحدات قيد التشغيل

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الموقع



32 KM

من الدوحة



16 KM

من ميناء حمد



33 KM

من مطار حمد الدولي

أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة الوكرة:**

الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)



السيارات



الأزياء والفن



مواد البناء



التخزين العام



ورش النجارة



ورش المعادن



المواد الكيميائية



الطباعة والتغليف



إلكترونيات



** الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة، وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.



أبا الصليل

تعد منطقة أبا الصليل اللوجستية مركزًا بارزًا للخدمات اللوجستية، حيث توفر للمستثمرين بيئة مثالية لتعزيز أعمالهم ومجهزة بالبنية التحتية الأساسية لتلبية احتياجاتهم المتنوعة. وتتميز باتصال متميز بشبكات النقل الإقليمية من خلال أنظمة طرق رئيسية. وخصصت أبا الصليل قطع أراضيها لتطوير المستودعات المعاصرة، والمصممة خصيصًا لتلبية متطلبات السوق المحلية.

نبذة عن أبا الصليل*



511,838
المساحة الإجمالية (متر مربع)



312,121
مساحة الأراضي
المخصصة (متر مربع)



268
الوحدات قيد التشغيل

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الموقع



26 KM
من الدوحة



30 KM
من ميناء حمد



27 KM
من مطار حمد الدولي

أمثلة على القطاعات التي تتناسب مع منطقة أبا الصليل:**

السيارات	الأغذية والمشروبات (التخزين والمعالجة)
مواد البناء	الأزياء والفن
ورش النجارة	التخزين العام
المواد الكيميائية	ورش المعادن
إلكترونيات	الطباعة والتغليف

** الأنشطة المذكورة أعلاه هي أمثلة استرشادية فقط لتوضيح القطاعات المستهدفة. وهذا لا يمنع من تقديم طلبات أخرى غير المذكورة سابقاً. يرجى التواصل معنا لمناقشة احتياجات أعمالك واختيار أفضل الحلول المتاحة لك.

مناطق التخزين

توفر 'مناطق' أربع مناطق للتخزين لاستكمال النشاطات اللوجستية. وقد تم تخصيص مناطق التخزين عن طريق المناقصات للمطورين الذين يعملون على الإدارة والتشغيل على أساس نظام "البناء-التشغيل-نقل الملكية". ويمثل المشروع موقعاً استراتيجياً ممتازاً للمخازن حيث يشمل مخازن صغيرة ومتوسطة الحجم ومرافق دعم محاذية. تتوفر المزيد من التفاصيل عن مناطق التخزين لدى المطورين الذين رست عليهم المناقصات.

الخدمات والمزايا



خدمات
إدارة المرافق (الأمن)



شبكات
الاتصالات



شبكات
المياه والكهرباء



مخازن
جاهزة



مخازن
مبردة



مخازن
مكيفة



مخازن
جافة



مساحات تخزين
متنوعة



سكن
عمال



مكاتب
إدارية



محلات
تجارية



مخازن
كيميائية



مخازن
مجمدة



نبذة عن بوفسيلة*



469,410

المساحة الإجمالية (متر مربع)



74

نسبة الإشغال (%)

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



بوفسيلة
Bu Fesseela

منطقة تخزين برعاية مناطق
WAREHOUSING PARK, SUPPORTED BY MANATEQ

تقع منطقة بوفسيلة للتخزين في الشمال بالقرب من منطقة جري السمر اللوجستية، وقد تم تطويرها وإدارتها من قبل شركة الأصمخ العقارية. وتقدم مزيجًا من حلول التخزين مثل مخازن ذات تهوئة، ومخازن مكيفة، والمبردة، والمجمدة، إلى جانب سكن العمال، ومتاجر البيع بالتجزئة، والمسجد، مما يخلق مجتمع أعمال نابض بالحياة. تتمتع منطقة بوفسيلة للتخزين بمساحات متنوعة ونظام دعم لتعزيز بيئة مثالية حيث يمكن للشركات من جميع الأحجام أن تزدهر.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لشركة الأصمخ للمشاريع العقارية: www.alasmakhrealestate.com

الموقع



26 KM

من الدوحة



57 KM

من ميناء حمد



41 KM

من مطار حمد الدولي



نبذة عن بوصلبة*



517,375

المساحة الإجمالية (متر مربع)



60

نسبة الإشغال (%)

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



تتميز منطقة بوصلبة بموقعها الاستراتيجي بالقرب من ميناء حمد وطريق المجد، وهي تعتبر نظام متكامل مصمم بدقة لتمكين الشركات من جميع الأحجام، شركة الخليج للمخازن GWC، الشركة الرائدة في التميز في سلسلة التوريد، تعمل على تطوير وتشغيل وإدارة المنطقة، مما يضمن أن كل التفاصيل، بدءًا من المرافق الحديثة إلى خدمات الدعم المخصصة، موجهة نحو دفع نجاح المستثمرين. وتوفر مساحات تخزين جافة ومكيفة ومبردة ومجمدة، بالإضافة إلى مساحات مكتبية ومرافق سكنية للموظفين. في بوصلبة، تلقي الخدمات اللوجستية بالحياة، مما يخلق منصة انطلاق مثالية للشركات لتزدهر في قلب قطر الديناميكي.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لشركة الخليج للمخازن:
www.gwclogistics.com

الموقع



32 KM

من الدوحة



21 KM

من ميناء حمد



33 KM

من مطار حمد الدولي



نبذة عن أم شهرين 1*



499,181
المساحة الإجمالية (متر مربع)



51
نسبة الإشغال (%)

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

أم شهرين 1 Dohatna Logistics Park Umm Shahraine 1

منطقة تخزين برعاية مناطق
WAREHOUSING PARK, SUPPORTED BY MANATEQ

تقع منطقة التخزين أم شهرين 1 في الشمال بالقرب من منطقة جري السمر اللوجستية، وقد تم تطويرها وإدارتها من قبل شركة علي بن علي دوحتنا لوجيستكس. وتضم مجموعة من المرافق ذات المستوى العالمي من المخازن الجافة والمجمدة والمبردة ومستودع المواد الكيميائية الآمن. أم شهرين 1 هو نظام بيئي نابض بالحياة يضم منافذ البيع بالتجزئة وسكن الموظفين. يأتي التميز التشغيلي بفضل شركة علي بن علي اللوجستية حيث أنها تقدم مجموعة كاملة من الخدمات، بدءاً من عقود إيجار المستودعات المرنة وحتى اتفاقيات PL3 الشاملة، وحلول النقل المبسطة وورش العمل في الموقع، بالإضافة إلى الاستشارات اللوجستية. في أم شهرين 1، لا يقتصر الأمر على الخدمات اللوجستية فحسب؛ يتعلق الأمر بفتح إمكانيات لا حدود لها ودفع عملك إلى آفاق جديدة.

للمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع شركة علي بن علي دوحتنا لوجيستكس:
www.alibinali.com

الموقع



33 KM
من الدوحة



66 KM
من ميناء حمد



48 KM
من مطار حمد الدولي



نبذة عن أم شهرين 2



500,000
المساحة الإجمالية (متر مربع)



100
نسبة الإشغال (%)

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.



أم شهرين 2
Umm Shaharaine 2

منطقة تخزين برعاية مناطق
WAREHOUSING PARK, SUPPORTED BY MANATEQ

تقع منطقة التخزين أم شهرين 2 في الشمال بالقرب من منطقة جري السمر اللوجستية، وقد تم تطويرها وإدارتها من قبل مجموعة بروة. وتقدم مجموعة شاملة من خيارات التخزين مثل المخازن الجافة والمكيفة والمبردة والمجمدة التي تلبي جميع احتياجات الأعمال. كما توفر أيضًا وسائل الراحة التي تلبي احتياجات العاملين بالمنطقة مثل منافذ البيع بالتجزئة والسكن والمسجد. تقدم أم شهرين 2 مساحات تخزين متنوعة تمكن الشركات من جميع الأحجام من النمو.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لمجموعة بروة العقارية:
www.barwa.com.qa

الموقع



33 KM
من الدوحة



66 KM
من ميناء حمد



48 KM
من مطار حمد الدولي



نبذة عن الوكير*



1,482,909

المساحة الإجمالية (متر مربع)



92

نسبة الإشغال (%)

* تم تحديث البيانات في يناير 2025. يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني للحصول على آخر التحديثات.

الوكير
Al Wukair
منطقة لوجستية برعاية مناطق
LOGISTICS PARK, SUPPORTED BY MANATEQ

تتميز منطقة الوكير للتخزين بموقع استراتيجي بالقرب من ميناء حمد وطريق المجد، وهو العنوان الأمثل للخدمات اللوجستية الفعالة وتوسيع الأعمال في قطر. قامت شركة GWC، الحائزة على عقد التطوير والتشغيل لمدة 30 عامًا، بجلب خبرتها لإنشاء مشروع يتضمن مجموعة متنوعة من المرافق، مثل التخزين الجاف والبارد والمجمد والكيميائي وورش الصناعات الخفيفة ومساحات التخزين المفتوحة. وبالإضافة إلى ذلك، توفر الوكير حلولاً شاملة مع منافذ البيع بالتجزئة، وسكن العمال، ومسجد، مما يخلق مجتمع أعمال مزدهرًا يلبي احتياجات الشركات من جميع الأحجام.

للمزيد من المعلومات، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني لشركة الخليج للمخازن:
www.gwclogistics.com

الموقع



35 KM

من الدوحة



19 KM

من ميناء حمد



37 KM

من مطار حمد الدولي

استثمارك الأمثل

إنه الوقت المناسب للإنضمام إلى فرص الأعمال الفريدة من نوعها، ليس على مستوى دولة قطر فحسب، بل على مستوى دول مجلس التعاون الخليجي ومنطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا.

وقد تم تأسيس 'مناطق' خصيصاً لتشجيع المستثمرين أصحاب المشاريع الصغيرة والمتوسطة ورواد الأعمال لمزاولة أعمالهم في قطر. حيث تضم مشاريعها مرافق متميزة وبنية تحتية متكاملة، مع توفير دعم استثنائي للأعمال والمشاريع، مما يجعلها البيئة المثالية لنمو أعمالك وتحقيق طموحاتك التجارية.

لقد قمنا بتطوير المناطق الصناعية والمناطق اللوجستية ومناطق التخزين واطعین نصب أعیننا نجاحك ونمو مشاريعك على المدى الطويل، وكلنا یقین أن الاستثمار في 'مناطق' هو استثمار في المستقبل.

تواصل معنا اليوم للرد على جميع استفساراتك ومساعدتك على تأسيس شركتك في إحدى مناطقنا.

المقر الرئيسي لشركة مناطق

منطقة الصناعات الصغيرة والمتوسطة 29000 الدوحة - قطر

+974 4407 7349 +974 4032 3333

www.manateq.qa

