

مناطق  
manateq  
شركة المناطق الاقتصادية، قطر  
ECONOMIC ZONES COMPANY, QATAR

# دليل إعداد دراسة جدوى

مايو 2025  
رقم المرجع: 01



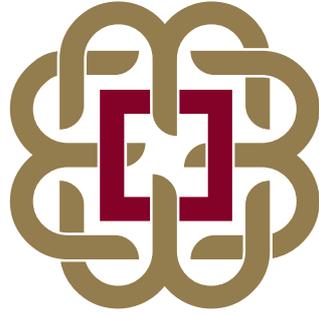
[www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)

## دليل إعداد دراسة جدوى

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <p>يوضح المستثمر طبيعة مشروعة الصناعي ونموذج العمل مع بيان هيكل ملكية المشروع وتعريف بخبرات ملاك او مدراء المشروع السابقة في مثل هذا النوع من المشاريع مع بيان قدرة ملاك المشروع على تشغيله وملائتهم المالية.</p>                                                                                                                                                                                        | <p><b>تعريف بالمشروع</b></p> |
| <p>يقوم المستثمر بشرح لوصف المنتج / المنتجات النهائية او الوسيطة واستخداماتها مع توضيح أهمية المنتج والقيمة المضافة للاقتصاد الوطني.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>وصف المنتج</b></p>     |
| <p>يقوم المستثمر بتوضيح طريقة التصنيع ومراحلها مع بيان الطاقة التصميمية والطاقة الفعلية المتوقعة، ويتضمن ذلك الآلات والمعدات المواد الاولية ومصادر الحصول على المواد الاولية (محلي، إقليمي، دولي) ويحدد احتياجات المصنع من الطاقة والمياه والغاز، على المستثمر ان يبين مدى استخدام تكنولوجيا الثورة الصناعية الرابعة في التصنيع. تحديد كمية النفايات المتولدة من المصنع وانواعها وأماكن التخلص منها.</p> | <p><b>خطة الانتاج</b></p>    |
| <p>يقدم المستثمر تصميم مبدئي للمصنع يوضح فيه توزيع مساحة الانتاج والتخزين حسب الطاقة التصميمية وأن يكون تصميم المصنع متوافقاً مع دليل اشتراطات البناء في دولة قطر. وأن يراعي في التصميم الاستعادة القصوى من أدوات الثورة الصناعية الرابعة في تصميم المصنع.</p>                                                                                                                                           | <p><b>تصميم المصنع</b></p>   |
| <p>يقوم المستثمر بدراسة السوق المحلي للمنتج / المنتجات الذي سيقوم بتصنيعها ويتضمن ذلك حجم الانتاج المحلي وحجم الواردات وحجم الصادرات ونسبة نمو الطلب على المنتج محلياً وعالمياً.</p>                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>دراسة السوق</b></p>    |
| <p>يقوم المستثمر بعمل خطة لتسويق المنتج تتضمن دراسة المنافسين والحصة السوقية المستهدفة محلياً، والأسواق المستهدفة للتصدير ونسبة الإنتاج الموجه للتصدير من إجمالي انتاج المصنع.</p>                                                                                                                                                                                                                       | <p><b>خطة التسويق</b></p>    |
| <p>يقوم المستثمر بتحديد حجم الاستثمار المطلوب لإنتاج المنتج او المنتجات ومصادر التمويل وعمل تحليل للمؤشرات المالية لبيان مدة استرداد استثمارات المشروع وتكلفة انتاج الوحدة الواحدة مع بيان تكلفة المواد الخام المستوردة للوحدة الواحدة.</p>                                                                                                                                                              | <p><b>التقييم المالي</b></p> |
| <p>يقوم المستثمر بعمل خطة عمل تنفيذ المشروع حتى بدء الانتاج التجريبي، يجب ان تغطي خطة عمل تنفيذ المشروع والجدول الزمني تحديد مراحل تشغيل المشروع حتى بداية الإنتاج مع الاطار الزمني لها.</p>                                                                                                                                                                                                             | <p><b>الجدول الزمني</b></p>  |
| <p>يقوم المستثمر بتحديد هيكل الإدارة ويشمل ذلك حجم العمالة الماهرة وغير الماهرة المطلوبة للمصنع وبيان إنتاجية العامل في المشروع مع بيان نسبة توظيف الوظائف المستهدفة.</p>                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>التنظيم والعمل</b></p> |
| <p>يجب على المستثمر ان يقدم تقييم لمخاطر المشروع في الإدارة والسوق والمالية والتشغيل وتوضيح مستوى تأثيرها مع تحديد خطة التعامل معها.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p><b>تحليل المخاطر</b></p>  |

## تنويه (إخلاء مسؤولية):

تمثل هذه الإرشادات الحد الأدنى من المتطلبات لدراسات الجدوى المقدمة كما يجوز طلب بيانات وإيضاحات إضافية عند الضرورة حسب طبيعة المشروع المقدم من المستثمر أو من مقدمي خدمات دراسات الجدوى كما ننوه على إخلاء مسؤولية الجهة عن أي بيانات يقدمها المستثمر أو مقدمي الخدمات في حالة قبول دراسة المشروع أو رفضها وأن المستثمر هو المسؤول عن القرارات الاستثمارية التي سيتم اتخاذها.



مناطق  
manateq  
شركة المناطق الاقتصادية، قطر  
ECONOMIC ZONES COMPANY, QATAR

أسس متميّزة، فرص لا محدودة.

[www.manateq.qa](http://www.manateq.qa)

